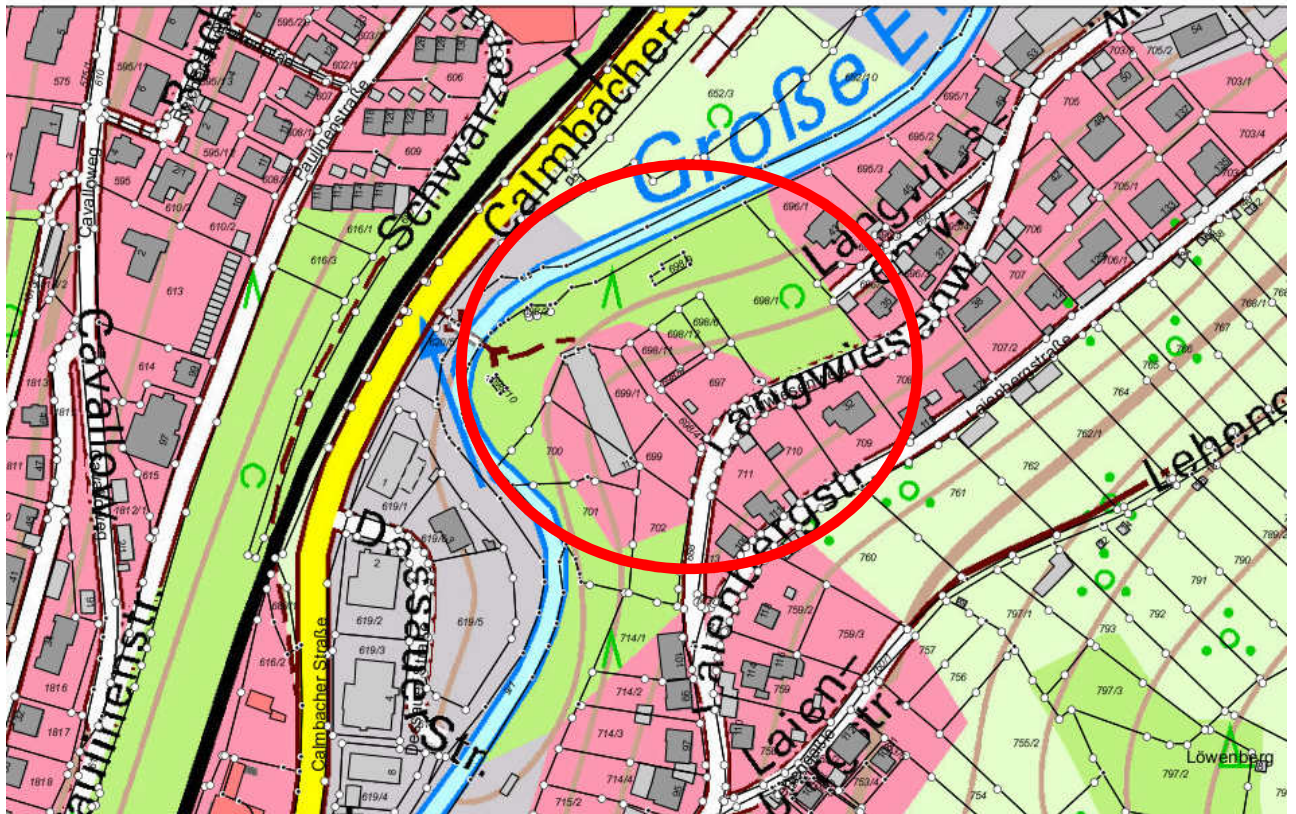


## Exposé Baugebiet „Langwiesen“ in Bad-Wildbad



**Ansprechpartner:**

Landratsamt Calw

Melanie Riexinger

Tel.: 07051/160-601

Fax: 07051/795-601

E-Mail: [melanie.riexinger@kreis-calw.de](mailto:melanie.riexinger@kreis-calw.de)

## Kurzbeschreibung

Das Baugebiet Langwiesen befindet sich im Landkreis Calw im schönen Kurort Bad Wildbad im Enztal. Der Ort verfügt über vielseitige Kur-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Bergbahn führt die Besucher auf den Wildbader Sommerberg.

Das Areal liegt nördlich am Ortsrand von Bad Wildbad in Richtung Calmbach und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 12.400 m<sup>2</sup> (inkl. Grünfläche). Der Bebauungsplan für den Bereich ist seit dem 27.06.2016 rechtskräftig. Die Fläche ist als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.

## Baugrundstücke/Baubeginn

Das Baugebiet verfügt über insgesamt 16 Bauplätze, welche ab 2016 vom Landkreis Calw zu erwerben sind. Alle Bauplätze sind voll erschlossen und bebaubar.

Bei dem Bauplatz Nr. 1 ist für einen Abwasseranschluss im Keller eine Hebeanlage erforderlich.

## Übersicht Größe/Preise

BPL Nr.	Fläche	Verkauft	Reserviert	Frei	Bebaubar	Gesamtpreis
1	600 m <sup>2</sup>				siehe oben	89.344 €
2	749 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
3	602 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
4	451 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
5	599 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
6	569 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
7	510 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
8	365 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
9	471 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
10	593 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
11	621 m <sup>2</sup>	x			siehe oben	
12	530 m <sup>2</sup>	x			sofort	
13	363 m <sup>2</sup>	x			sofort	
14	354 m <sup>2</sup>	x			sofort	
15	521 m <sup>2</sup>	x			sofort	
16	505 m <sup>2</sup>				sofort	79.309 €

